



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- Tartu linnapiir
- olemasolev kinnistupiir
- planeeritava krundipiiri ja juurdepääsu krundile
- maantee kaitsevöönd (50m)
- tänava kaitsevöönd (10m)
- Emajõe veekaitsevöönd / kallasrada 10m
- ehituskeeluvöönd 50m
- kalda piiranguvöönd 100m
(Tartu linna üldplaneeringuga määratud üldkasutatavate haldusalade maa)
- III kaitsekategooria taimeliigi - ahtalehine ängelhein - leiukoht
- olemasolevad hooned
- planeeritava krundi hoonestusala
- servituudiala
- olemasolev kuivenduskraav
- kinniaetav kuivenduskraav
- Kvissentali tee 19a kinnistu detailplaneeringu osa, mis ehitatakse välja peale Tartu põhjapoolse ümbersõidu planeeringu realiseerumist

MILJÖÖTSOONID:

- miljöötsoon 1
- miljöötsoon 2
- miljöötsoon 3
- laste mänguväljakuala

projekteeritud perspektiivse tee ja müratõkkepuhvertsooni pikenduse ettepanek (vt. joonis 03).

OÜ Arhitektuurbüroo 4A • reg. nr. 10322578			
	Tellijä / huvitatud isik : Tartu linnavalitsus / Sijan-Si Maaallikas		ESKIIS
	Objekt : Kvissentali tee 19a krundi detailplaneering		0516
	Arh. V. Tšentropov	EAL	PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED
	Arh. M. Soosalu	kuupäev	DP-05/1
			07.2016
			1:1000